

ZARZĄDZENIE NR 464/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 17 grudnia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Skalistej
(dz. nr 638/1)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713¹⁾), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 2 września 2020r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Skalistej /obr. 0024/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 638/1 o pow. 0,0092 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00047789/2, stanowiącej własność Gminy Kielce, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 638/2 o pow. 0,0638 ha, stanowiącej własność osób fizycznych. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniiony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020r., poz. 1378.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Skalistej (dz. nr 638/1)



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Skalistej /obr. 0024/, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem 638/1 o pow. 0,0092 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KI1L/00047789/2, stanowi własność Gminy Kielce.

Osoby fizyczne, będące właścicielami nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ulicy Skalistej /obr. 0024/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 638/2 o pow. 0,0638 ha, wystąpiły o sprzedaż w/w działki gminnej, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnej.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu.

Działka nr 638/1 ma niewielką powierzchnię oraz kształt długiego prostokąta, o szerokości 4 m, i nie może być samodzielnie zagospodarowana, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 638/2.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w oparciu o uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.